

ENERGETIKAI AUDITÁLÁS

GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK¹

(Frissítve: 2026. március)

A legfrissebb információkért kérjük, kísérje figyelemmel honlapunkat!

1. Milyen jogszabályok vonatkoznak az energetikai auditálásra?.....	4
2. Melyek a Hivatal energetikai audittal összefüggő feladatai?	4
3. Ki kötelezett energetikai auditálásra?.....	4
3/A. Milyen energiafogyasztás alapján kell megállapítani, hogy egy gazdálkodó szervezet köteles-e energetikai auditot elvégeztetni?	5
4. Milyen egyéb kötelezettségei vannak az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetnek a Hivatallal szemben?.....	5
4/A. Mi számít „első regisztrációnak” korábban nagyvállalatként már regisztrált szervezet esetén?.....	5
5. Mikor bírságolja a Hivatal a kötelező energetikai auditálási kötelezettség elmulasztását?	6
6. Mennyibe kerül egy energetikai audit?	6
7. Ki mentesülhet az energetikai auditálási kötelezettség alól?.....	6
8. Hogyan kell értelmezni a tárgyévet megelőző három év vonatkozásában az éves szintre megállapított 10 TJ energiafogyasztási átlagot újonnan, illetve a tárgyévet megelőző három évben alakult gazdálkodó szervezet esetében (vagyis, ha nem áll rendelkezésre három teljes évre vonatkozó energiafogyasztási adat)?	7
10. Az új szabályok alapján mikor kell elvégeztetni a kötelező energetikai auditot?	7
11. Mikor kerülhet a kérelmező az energetikai auditorok vagy energetikai auditáló szervezetek névjegyzékére?	8
12. Mi tekinthető hiteles magyar fordításnak az idegen nyelven készült okiratok benyújtása esetén? ...	8
13. Ki lehet energetikai auditor?	8
14. Mi a teendője az energetikai auditáló szervezetnek, ha az energetikai auditori névjegyzékben szereplő egyetlen energetikai auditorával fennálló jogviszonya megszűnik?	9

¹ Az itt közölt információk kizárólag tájékoztató jellegűek. Tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján a Hivatal részéről nyújtott tájékoztatás nem minősül közjogi szervezetszabályozó eszköznek, a kérdés-felelet formájában megfogalmazott jelen tájékoztatás nem képez hivatkozási alapot, jogi, köté-, illetve bizonyító erővel nem rendelkezik.

15. Milyen korábbi diplomának felel meg a jelenlegi BSc és MSc megjelölés?	9
16. Milyen tevékenység ismerhető el szakmai gyakorlati időként?	10
17. Milyen szakirányú végzettség szükséges a tevékenységhez?.....	10
Az Ehat. vhr. 11. számú melléklete alapján:	10
18. Hogyan történik az energetikai auditálási tevékenység folytatásához szükséges szakmai gyakorlati idő meghatározása?	10
19. Mely esetekben szükséges egyenértékűség vizsgálata?	10
20. Hol tehető le a szakmai vizsga, továbbá a megújító szakmai vizsga?.....	11
21. Milyen gyakorisággal kell a szakmai megújító vizsgát teljesíteni?	11
22. Ki szervezi meg a szakmai továbbképzéseket?	11
23. Mikor kell az első továbbképzést teljesíteni?.....	11
24. Kötelező-e a szakmai vizsgát, továbbá a megújító szakmai vizsgát megelőzően tanfolyamon részt venni?	11
25. Milyen feltételei vannak a határon átnyúló energetikai auditálási szolgáltatás nyújtásának?	12
26. Elláthat-e auditálási tevékenységet harmadik országból származó szolgáltató?.....	12
27. Ki határozza meg a regisztrációs és nyilvántartási díjat?	12
28. Az energetikai szakreferensekre vonatkozó díjakat is meg kell fizetnie az energetikai auditornak?	12
29. Hol kell befizetni a regisztrációs és nyilvántartási díjat?	12
30. Hol található a névjegyzék?	12
31. Van-e határideje a névjegyzéki adatváltozás bejelentésének?	13
32. Mely szervezetek végezhetnek közreműködő tevékenységet?.....	13
33. Mit kell tartalmaznia a közreműködő szervezet engedély iránti kérelmének?.....	13
34. Milyen feladatai vannak a közreműködő szervezeteknek?	13
35. Ki vezet nyilvántartást a közreműködő szervezetekről?	14
36. Mi a különbség az épületek energetikai tanúsítása és az épületek energetikai auditja között?	14
37. Mit jelent az energetikai audit teljessége?.....	14
38. A tulajdonos vagy a bérlő kötelezett energetikai auditálás elvégzésére?	15
39. Szükséges-e energetikai auditálást végeztetnie a gazdálkodó szervezetnek abban az esetben, ha a bérlemény alapterülete nem haladja meg a teljes épület alapterületének 50%-át?.....	15
40. Az MSZ 16247-es szabványt kell alkalmazni az energetikai auditálás során?	16
41. Hogyan számítjuk ki a következő energetikai audit időpontját?	16
42. Mikor válik kötelezetté az új gazdálkodó szervezet az energetikai audit elvégzésére?	16
43. Nyújthat-e energetikai szakreferenci szolgáltatást az adott vállalkozásnál az energetikai auditálási tevékenységet ellátó energetikai auditor?.....	16
44. Kapnak visszaigazolást az űrlap beküldéséről?.....	16

45. Hogyan tudja igazolni a beküldő, hogy mely szervezet adatszolgáltatását teljesítette?	17
46. Hol kérhető segítség a nyomtatványok kitöltésével összefüggésben?	17
47. Mit jelent az elektronikus ügyintézési kötelezettség?	17

1. Milyen jogszabályok vonatkoznak az energetikai auditálásra?

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény,
- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet,
- az energetikai auditálási és energetikai szakreferensi tevékenység folytatásával összefüggő díjakról szóló 16/2018. (XII. 21.) MEKH rendelet,
- az energetikai auditorok és az energetikai auditáló szervezetek adatszolgáltatásáról, valamint a közreműködő szervezetek éves jelentéstételi kötelezettségéről szóló 1/2017. (II. 16.) MEKH rendelet.

2. Melyek a Hivatal energetikai auditálással összefüggő feladatai?

- a közreműködő szervezet tevékenységének engedélyezése, az engedély visszavonása,
- a közreműködő szervezetek nyilvántartása,
- szakmai vizsga és megújító vizsga tartalmára és eljárásrendjére vonatkozó szabályzat elfogadásának és módosításának engedélyezése,
- a felkészítő tanfolyam és a továbbképzés tananyagáról és a részletes oktatási módszertanról szóló szabályzat elfogadásának és módosításának engedélyezése,
- a szakmai vizsga, megújító vizsga és felkészítő tanfolyam, valamint a továbbképzés lebonyolításának felügyelete,
- auditori névjegyzék vezetése (határozat a névjegyzékbe vételről vagy elutasításról),
- nyilvántartási adatváltozás bejelentésének elmulasztása esetén bírság kiszabása,
- energetikai auditok meglétének és azok jogszabályi feltételeknek való megfelelésének ellenőrzése, továbbá
- auditori tevékenységtől való eltiltás,
- energetikai auditálásra kötelezett, regisztrált gazdálkodó szervezetek nyilvántartásának vezetése, a cégnév és székhely adatok honlapon történő közzététele,
- energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetek regisztrációjának ellenőrzése, bírságolás.

3. Ki kötelezett energetikai auditálásra?

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Ehat. tv.) **2026. január 1-jétől hatályos** rendelkezései értelmében energetikai auditálásra az a gazdálkodó szervezet kötelezett, amelynek a tárgyévet megelőző három évben az éves energiafogyasztásának átlaga az összes energiahordozót együttesen meghaladja a 10 TJ-t, azzal, hogy a mérés nélkül továbbadott energia a továbbadó fogyasztásának számít.

Gazdálkodó szervezetnek a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, a szövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó minősül (Ehat.tv. 1. § 16. pont).

3/A. Milyen energiafogyasztás alapján kell megállapítani, hogy egy gazdálkodó szervezet köteles-e energetikai auditot elvégeztetni?

Energiafogyasztás alatt kizárólag a végsőenergia-fogyasztást kell érteni.

Annak megítéléséhez, hogy egy adott energiafogyasztás végsőenergia-fogyasztásnak minősül-e, minden esetben meg kell vizsgálni az energiastatistikáról szóló 1099/2008/EK rendelet „A. melléklete” szerinti besorolásokat, pl.: „2.6. Végsőenergia-fogyasztás (a végfelhasználás meghatározása)”. A távhőszolgáltatás biztosításához, valamint villamosenergia előállításához felhasznált energia nem számít végsőenergia-fogyasztásnak.

4. Milyen egyéb kötelezettségei vannak az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetnek a Hivatallal szemben?

- négyévente teljesítendő energetikai auditálási kötelezettség;
- az éves regisztráció;
- első regisztráció alkalmával regisztrációs díj-fizetési kötelezettség;
- az éves energiafogyasztásra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség, valamint az energiafogyasztás mértékétől függően az energetikai szakreferens igénybevétele.

Részletes információk az alábbi linken olvashatók.

[Energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetek energiahatékonysági kötelezettségei](#)

4/A. Mi számít „első regisztrációnak” korábban nagyvállalatként már regisztrált szervezet esetén?

2026. január 1-jét megelőzően a nagyvállalatokat terhelte regisztrációs kötelezettség, amely kötelezettség megszűnt. 2026. január 1-től egy új kötelezettség keretében, egy új alanyi kör, a 10 TJ fogyasztású gazdálkodó szervezetek kötelesek regisztrációra, akik az első regisztrációkor kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat is.

A 10 TJ fogyasztású gazdálkodó szervezet számára az első regisztráció alkalmával fizetendő regisztrációs díj megfizetése alól nem jelent mentesülést, hogy korábban már nagyvállalatként regisztrált.

Az Ehat. tv. 48. § (1a) bekezdése csupán az energetikai audit elvégzése vonatkozásában ad kedvezményt a nagyvállalatnak, amely 2025. december 31-én energetikai auditálásra volt kötelezett és 2026. január 1. napját követően 10 TJ energiafogyasztást meghaladó gazdálkodó szervezetként is energetikai auditálásra kötelezett marad. A kedvezmény alapján e gazdálkodó szervezetnek a korábbi energetikai audit elkészítésének időpontját követő 4 éven belül kell elkészíttetnie az energetikai auditot.

5. Mikor bírságolja a Hivatal a kötelező energetikai auditálási kötelezettség elmulasztását?

A Hivatal az energetikai auditálási kötelezettség nemteljesítése esetén

- a) írásban felszólítja az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetet a kötelezettség 180 napon belüli teljesítésére
- b) 10 millió forintig terjedő bírságot szabhat ki.

A jogkövetkezmények együttesen is alkalmazhatók. A bírság ismételten is kiszabható, az ismételt bírság legkisebb összege az előzőleg megállapított bírság 150%-a, legmagasabb összege tizenötmillió forint lehet.

6. Mennyibe kerül egy energetikai audit?

Az energetikai audit pontos árát jogszabály nem határozza meg, azonban kimondja, hogy az audit költséghatékonyságáért az energetikai auditor, vagy energetikai auditáló szervezet általi auditálás esetén az energetikai auditáló szervezet felelős.

7. Ki mentesülhet az energetikai auditálási kötelezettség alól?

- Mentesül a kötelező energetikai auditálás alól az az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezet, amely az EN ISO 50001 szabványnak megfelelő, akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított energiagazdálkodási rendszert működtet. Ebben az esetben az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetet köteles négyévente megküldeni a Hivatal részére az érvényes tanúsítványt. Nem kell külön tanúsítványt szereznie annak az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetnek, amely vállalkozáscsoport tagja és a vállalkozáscsoport egészére vagy egy részére vonatkozó tanúsítvány ezen energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetre is kiterjed. Ha a vállalkozáscsoport egészére vagy egy részére vonatkozó tanúsítványt a vállalkozáscsoport valamely tagja a Hivatal részére megküldte, a tanúsítványon szereplő további gazdálkodó szervezetnek ugyanazt a tanúsítványt már nem kell megküldenie a Hivatal részére.

A vállalkozáscsoport fogalmát az Ehat.tv. 1. § 33. pontja tartalmazza. Eszerint vállalkozáscsoportnak minősül azon vállalkozások összessége, amelyek egymással a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerinti kapcsolódó vállalkozási vagy partnervállalkozási kapcsolatban állnak.

- Nem kell külön energetikai auditálást lefolytatnia annak az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetnek, amely egy vállalkozáscsoport tagja és a vállalkozáscsoport egészére vagy egy részére vonatkozó energetikai audit ezen energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetre is kiterjed. Az energetikai auditornak a vállalkozáscsoporton belül több vállalkozást is magában foglaló energetikai auditról szóló adatszolgáltatásában meg kell neveznie azokat az egyes vállalkozásokat, amelyekre az energetikai audit kiterjed.

8. Hogyan kell értelmezni a tárgyévet megelőző három év vonatkozásában az éves szintre megállapított 10 TJ energiafogyasztási átlagot újonnan, illetve a tárgyévet megelőző három évben alakult gazdálkodó szervezet esetében (vagyis, ha nem áll rendelkezésre három teljes évre vonatkozó energiafogyasztási adat)?

Amennyiben a gazdálkodó szervezet a tárgyévet megelőző három évben alakult, úgy az éves energiafogyasztás átlagának számításakor az alábbiak szerint kell eljárni:

Tárgyévet megelőző évben alakult gazdálkodó szervezet esetén az alakulás évében elfogyasztott energia mennyiségét kell figyelembe venni, vagyis, ha már az alakulás évében az energiafogyasztás meghaladja a 10 TJ-t, úgy a gazdálkodó szervezet energetikai auditálásra kötelezett.

Tárgyévet megelőző második és harmadik évben alakult gazdálkodó szervezet esetén számtani közép számítást kell alkalmazni, vagyis a 2 év (illetve 3 év) energiafogyasztását kell kettővel (illetve hárommal) osztani. Amennyiben a kapott érték 10 TJ-nál nagyobb, úgy a gazdálkodó szervezet energetikai auditálásra kötelezett.

10. Az új szabályok alapján mikor kell elvégeztetni a kötelező energetikai auditot?

Az a gazdálkodó szervezet, amelyik 2026. június 30-án regisztrációra köteles, 2026. október 10-ig kötelező energetikai auditálást is köteles elvégeztetni.

Ha azonban 2026. január 1-jét megelőzően nagyvállalként is energetikai auditálásra volt kötelezett, akkor a következő alkalommal nem 2026. október 10-ig, hanem a korábbi energetikai audit elkészítésének időpontját követő 4 éven belül kell elkészíttetnie az energetikai auditot.

11. Mikor kerülhet a kérelmező az energetikai auditorok vagy energetikai auditáló szervezetek névjegyzékére?

A kérelmező a névjegyzékbe vételről szóló határozat alapján, annak véglegessé válását követően kerül a névjegyzékbe. Ennek igazolására elektronikus ügyintézés esetén a letöltési igazolás szolgál.

12. Mi tekinthető hiteles magyar fordításnak az idegen nyelven készült okiratok benyújtása esetén?

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 20. § (1) bekezdése szerint Magyarországon a közigazgatási hatósági eljárás hivatalos nyelve a magyar. Erre tekintettel az idegen nyelven készült iratok, nyilatkozatok és igazolások benyújtása esetén szükséges azok hiteles magyar nyelvű fordításának becsatolása.

A hiteles magyar fordításhoz kapcsolódó előírásokat a *szakfordításról és tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet* (a továbbiakban: MT rendelet) és a *szakfordításról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet végrehajtásáról szóló 7/1986 (VI. 26.) IM rendelet* tartalmazza. Az MT rendelet 5. §-a szerint hiteles fordítást, fordítás hitelesítését, valamint idegennyelvű hiteles másolatot – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – csak az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda (a továbbiakban: OFFI) készíthet.

További információ az OFFI honlapján az alábbi elérhetőségen található.

<https://www.offi.hu/hiteles-forditas/hiteles-forditas>

13. Ki lehet energetikai auditor?

Energetikai auditor és energetikai auditáló szervezet a Hivatal engedélye alapján láthat el energetikai auditálási tevékenységet. Az engedély határozatlan időre szól.

- Energetikai auditálási tevékenységet az a **természetes személy** folytathat, aki
 - büntetlen előéletű,
 - rendelkezik az Ehat. vhr. 11. mellékletében meghatározott szakirányú végzettséggel,
 - rendelkezik az Ehat. vhr. 12. melléklete alapján, a kérelmet megelőző 10 éven belül - MSc képzésben szerzett szakképzettség esetén - legalább 5 év /- BSc képzésben szerzett szakképzettség esetén - legalább 8 év, energetikai területen végzett – a jogszabály által meghatározott – mérnöki szakmai gyakorlattal,

- valamely közreműködő szervezet által szervezett energetikai auditori szakmai vizsgát teljesítette,
- az energetikai auditálási tevékenység folytatására irányuló kérelmét a Hivatalnak benyújtotta,
- a regisztrációs díjat megfizette és
- nem áll a Hivatal általi eltiltás hatálya alatt.

A kérelem részletes tartalmi követelményeit az Ehat. vhr. 21. § (1) bekezdése rögzíti.

Felhívjuk a figyelmet, hogy egy energetikai auditor csak egy energetikai auditáló szervezettel állhat a névjegyzékbe vételt megalapozó jogviszonyban.

- Energetikai auditálási tevékenységet az a **gazdálkodó szervezet** folytathat,
 - amely az energetikai auditori névjegyzékben szereplő energetikai auditorral munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban vagy társasági jogi jogviszonyban áll,
 - amely az energetikai auditálási tevékenység folytatására irányuló kérelmét a Hivatalnak benyújtotta,
 - a regisztrációs díjat megfizette és
 - amely nem áll tilalom alatt.

A kérelem részletes tartalmi követelményeit az Ehat. vhr. 21. § (2) bekezdése rögzíti.

14. Mi a teendője az energetikai auditáló szervezetnek, ha az energetikai auditori névjegyzékben szereplő egyetlen energetikai auditorával fennálló jogviszonya megszűnik?

Az auditáló szervezet a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a Hivatal felé megtenni a változásbejelentést. Amennyiben az energetikai auditor jogviszonyának megszűnésével egyidejűleg nem kerül a szervezettel jogviszonyban álló új auditor bejelentésre, a Hivatal törli az energetikai auditáló szervezetet a névjegyzékből. Új auditor bejelentésével kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy egy energetikai auditor csak egy energetikai auditáló szervezettel állhat a névjegyzékbe vételt megalapozó jogviszonyban.

15. Milyen korábbi diplomának felel meg a jelenlegi BSc és MSc megjelölés?

A korábbi főiskolai végzettség a BSc, míg az egyetemi végzettség az MSc jelölésnek felel meg.

16. Milyen tevékenység ismerhető el szakmai gyakorlati időként?

Szakmai gyakorlati időként elismerhető az energia-gazdálkodással vagy energia-termeléssel kapcsolatos

- a) munkajogviszony, közszolgálati, kormányzati szolgálati vagy állami szolgálati jogviszony,
- b) közép- és felsőoktatásban folytatott oktatói tevékenység,
- c) tervezői, tanácsadói vagy szakértői tevékenység.

17. Milyen szakirányú végzettség szükséges a tevékenységhez?

Az Ehat. vhr. 11. számú melléklete alapján:

1.	A	B	C	D
	Képzési terület megnevezése	Alapképzési szak megnevezése	Mesterképzési szak / osztatlan szak megnevezése	Alapképzésben/mesterképzésben / osztatlan képzésben szerzett szakképzettségek megnevezése
2.	Műszaki	Energetikai mérnöki	Energetikai mérnöki	energetikai mérnök, okleveles energetikai mérnök
3.		Gépészmérnöki	Gépészmérnöki	gépészmérnök, okleveles gépészmérnök
4.		Villamosmérnöki	Villamosmérnöki	villamosmérnök, okleveles villamosmérnök
5.		-	Építész	okleveles építész
6.		Építészmérnöki	Építészmérnöki	építészmérnök, okleveles építészmérnök
7.		Építőmérnök	Szerkezet-építőmérnöki	építőmérnök, okleveles szerkezet-építőmérnök
8.		-	Létesítménymérnöki, épületenergetika szakirány	okleveles létesítménymérnök
9.		-	Épületgépészeti és eljárás technikai gépészmérnöki	okleveles épületgépészeti és eljárás technikai gépészmérnök
10.		-	Kohómérnöki energiagazdálkodási szakirány	okleveles kohómérnök
11.		-	Bánya- és geotechnika mérnöki	okleveles bánya- és geotechnikai mérnök
12.	Agrár	Mezőgazdasági és élelmiszeripari gépészmérnöki	Mezőgazdasági és élelmiszeripari gépészmérnöki	mezőgazdasági és élelmiszeripari gépészmérnök, okleveles mezőgazdasági és élelmiszeripari gépészmérnök

18. Hogyan történik az energetikai auditálási tevékenység folytatásához szükséges szakmai gyakorlati idő meghatározása?

Az Ehat. vhr. 11. számú melléklet D oszlopa szerinti mesterképzésben/osztatlan képzésben szerzett szakképzettség esetén a szakmai gyakorlati idő legalább 5 év, míg az alapképzésben szerzett szakképzettség esetén 8 év igazolása szükséges a szakképzettség követően.

19. Mely esetekben szükséges egyenértékűség vizsgálata?

A külföldi felsőoktatási intézményekben szerzett oklevelek magyarországi elismerése a *külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi. C. törvény* alapján történik.

A felsőfokú oklevelek által tanúsított végzettségi szint és az általuk tanúsított szakképzettség elismerése az Oktatási Hivatal Magyar Ekvivalencia és Információs Központjának (MEIK) a feladata. Az elismeréssel kapcsolatos további információ az Oktatási Hivatal honlapján az alábbi elérhetőségen található:

https://www.oktatas.hu/kepesitesek_elismertetese/kulfoldon_szerzett_oklevelek/felfofoku_oklevel

20. Hol tehető le a szakmai vizsga, továbbá a megújító szakmai vizsga?

Szakmai vizsga, továbbá a megújító szakmai vizsga a közreműködő szervezetnél teljesíthető. A közreműködő szervezet a szakmai vizsgát, megújító szakmai vizsgát - jelentkező esetén - legalább nyegyedévente köteles megszervezni.

A közreműködő szervezet:

Magyar Mérnöki Kamara

székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 125/a

<https://www.mmk.hu/>

21. Milyen gyakorisággal kell a szakmai megújító vizsgát teljesíteni?

A jogszabály ötévente írja elő a megújító vizsga letételét.

22. Ki szervezi meg a szakmai továbbképzéseket?

A továbbképzés megszervezése és lebonyolítása a közreműködő szervezet feladata.

23. Mikor kell az első továbbképzést teljesíteni?

Az energetikai auditor első alkalommal a névjegyzékbe vételét követő év december 31-ig, ezt követően minden év december 31-ig köteles továbbképzésre.

24. Kötelező-e a szakmai vizsgát, továbbá a megújító szakmai vizsgát megelőzően tanfolyamon részt venni?

Nem kötelező. A jogszabály rendelkezése értelmében a tanfolyamon részvétel lehetőség. Viszont a közreműködő szervezetnek a vizsgára felkészítő tanfolyamot meg kell hirdetni és jelentkező esetén a tanfolyamot évente legalább egy alkalommal le kell folytatnia.

25. Milyen feltételei vannak a határon átnyúló energetikai auditálási szolgáltatás nyújtásának?

Határon átnyúló energetikai auditálási tevékenységet az EGT tagállamban letelepedett és ott jogszerűen energetikai auditálási tevékenység végzésére jogosult energetikai auditor vagy energetikai auditáló szervezet a Hivatal engedélye alapján láthat el Magyarországon határon átnyúló szolgáltatásnyújtás keretében. A kérelem részletes tartalmi követelményeit az Ehat. vhr. 27. §-a rögzíti.

26. Elláthat-e auditálási tevékenységet harmadik országból származó szolgáltató?

A jogosultság nemzetközi szerződés vagy viszonyosság alapján állapítható meg.

27. Ki határozza meg a regisztrációs és nyilvántartási díjat?

A Hivatal törvényi felhatalmazás alapján, az energetikai auditálási és energetikai szakreferensi tevékenység folytatásával összefüggő díjakról szóló 16/2018. (XII. 21.) MEKH rendeletben határozta meg a díjakat.

28. Az energetikai szakreferensekre vonatkozó díjakat is meg kell fizetnie az energetikai auditornak?

Az energetikai auditorok vagy energetikai auditáló szervezetek névjegyzékében már szereplő vagy jövőben bejegyzésre kerülő energetikai auditor és az energetikai auditáló szervezet külön kérelem és díjfizetés nélkül kerül felvételre a megfelelő energetikai szakreferensi névjegyzékbe, és kizárólag az energetikai auditorokra vagy energetikai auditáló szervezetekre vonatkozó éves nyilvántartási díjat köteles megfizetni.

29. Hol kell befizetni a regisztrációs és nyilvántartási díjat?

A regisztrációs és nyilvántartási díjat a Hivatal részére kell teljesíteni.

Részletes díjfizetési tájékoztató az energiahatékonysági honlapon érhető el:

[Díjfizetési tájékoztató energetikai auditorok és energetikai auditáló szervezetek számára](#)

30. Hol található a névjegyzék?

A névjegyzék az energiahatékonyság honlapon (enhat.mekh.hu) érhető el:

<https://www.enhat.mekh.hu/audit>

31. Van-e határideje a névjegyzéki adatváltozás bejelentésének?

Igen. A változás bejelentése 8 napon belül kötelező. Ha az auditálásra jogosult az adatváltozás bejelentési kötelezettségének felhívásra sem tesz eleget, bírsággal sújtható.

32. Mely szervezetek végezhetnek közreműködő tevékenységet?

A Hivatal erre jogosító engedélye alapján kizárólag köztestületi formában lehetséges.

33. Mit kell tartalmaznia a közreműködő szervezet engedély iránti kérelemnek?

Nyilatkozatot arról, hogy a közreműködő szervezet rendelkezik:

- a) olyan helyiséggel, amelyben biztosítható legalább 20 fő részvételével elektronikus vizsga megszervezése,*
- b) olyan elektronikus vizsgaszoftverrel,*
 - ba) amely támogatja a vizsgák helyszíni, vizsgalaborban történő lebonyolítását,*
 - bb) amely alkalmas arra, hogy a rendelkezésre álló vizsgakérdések alapján a vizsgázók számára egyedi vizsgasorokat generáljon,*
 - bc) amely alkalmas a részletes vizsgaeredmények archiválására és tárolására és*
- c) Informatikai Biztonsági Szabályzattal.*
- d) A közreműködő szervezetnek alkalmasnak kell lennie arra, hogy biztosítsa a felhasználók számára az elektronikus ügyintézés lehetőségét.*

A közreműködő szervezeti tevékenység végzéséhez szükséges engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a közreműködő szervezetek nyilvántartásában feltüntetendő adatokat, a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a működési és eljárási szabályzatot,*
- b) a szakmai vizsga és a megújító vizsga tartalmáról és eljárásrendjéről szóló szabályzatot,*
- c) a felkészítő tanfolyam és a továbbképzés tananyagáról és a részletes oktatási módszertanról szóló szabályzatot*
- d) kapcsolattartásra jogosult személy adatait.*

34. Milyen feladatai vannak a közreműködő szervezeteknek?

a) Az energetikai auditálási tevékenység folytatásához szükséges szakmai vizsgát, szakmai megújító vizsgát és továbbképzést a közreműködő szervezet jelentkező esetén legalább negyedévente megszervezi és a vizsga, megújító vizsga, valamint a továbbképzés teljesítéséről az igazolást kiállítja.

- b) A közreműködő szervezetnek a vizsgára felkészítő tanfolyamot meg kell hirdetnie és jelentkező esetén a tanfolyamot évente legalább egy alkalommal le kell folytatnia.
- c) A felkészítő tanfolyam és a továbbképzés tananyagáról, valamint a részletes oktatási módszertanról a közreműködő szervezetnek szabályzatot kell kidolgoznia, amelynek elfogadása és módosítása a Hivatal jóváhagyásához kötött.
- d) A közreműködő szervezetnek évente - a Hivatal elnökének rendeletében meghatározott tartalommal - kell jelentést készítenie tevékenységéről a Hivatal számára.

35. Ki vezet nyilvántartást a közreműködő szervezetekről?

A közreműködő szervezetekről a Hivatal vezet nyilvántartást, amely a Hivatal honlapján érhető el.

36. Mi a különbség az épületek energetikai tanúsítása és az épületek energetikai auditja között?

Az épületekre készülő energetikai tanúsítás az épületeket és az épületgépészeti rendszereket vizsgálja, célja az épületek energiafogyasztásának azonos feltételek alapján történő értékelése, a négyzetméterekre vetített éves elméleti energiafogyasztás összevethetősége, az épület vagy épületrész energetikai minősítése. Nem veszi figyelembe az eltérő fogyasztási szokásokat, továbbá egyes energiafogyasztás típusok esetén (például kazánhatásfok vagy beszabályozottság szintje) benchmark adatok alapján becsül. A tanúsítványban jelzett és a valós energiafogyasztás között így esetenként jelentős eltérések is adódhatnak. A tanúsítás továbbá minden esetben egyedi vizsgálatot és értékelést jelent, így a jogszabályokban előírt felméréseket teljeskörűen, minden épület esetében el kell készíteni, nem végezhető el reprezentatív módon. A tanúsításhoz szükséges számítások jogszabályban rögzített módon, sablon alapján készülnek.

Az energetikai audit a tényleges fogyasztási adatokat és a gépészeti rendszerek valós műszaki állapotát veszi figyelembe. Kiterjed az energiafogyasztás tényszerű felmérésére és modellezésére, az energiapazarlási pontok pontos feltárására. Alapvetően mérésre és felmérésre épít, benchmark adatokra csak megfontolásokkal és szükség szerint indokolt esetekben támaszkodik. A mérések és felmérések azonban az energetikai audit során reprezentatív módon is megvalósíthatók. Az auditálás alapja a valós energiafogyasztás rendszerszintű modellezése és a fejlesztési javaslatok egyedi modellek szerinti értékelése, megalapozása.

37. Mit jelent az energetikai audit teljessége?

Az energetikai audit egy olyan komplex vizsgálat, amely az épületek, folyamatok, és a szállítás veszteségeit tárja fel és ad megoldást a rendszerek energiafogyasztásának csökkentésére.

Az energetikai auditnak a vizsgált rendszer energiafogyasztásával, a terhelési profilokkal kapcsolatos naprakész, mért és visszakövethető műveleti adatokra kell épülnie, valamint ki kell terjednie az épületek vagy épületcsoportok, ipari műveletek vagy létesítmények energiafogyasztási profiljának részletes felülvizsgálatára, beleértve a szállítást is.

Az auditnak tehát teljeskörűen kell foglalkoznia az épületekkel, a tevékenység technológiai folyamataival és a szállítás, közlekedés energiahatékonysági vizsgálatával.

Épületkarbantartási, fenntartási jellegű szolgáltatói tevékenység végzése esetében, amennyiben nincsen a vállalatnak tulajdonában épület, az energetikai audit teljessége a szolgáltatás folyamatának és a kapcsolódó szállítási folyamatok vizsgálatát jelenti, tekintve, hogy a karbantartott épület a szolgáltatásnak csak a tárgya. Ebben az esetben az épület auditálási kötelezettsége az épület tulajdonosát terheli, amennyiben nagyvállalatnak minősül.

38. A tulajdonos vagy a bérlő kötelezett energetikai auditálás elvégzésére?

Az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetnek minősülő tulajdonos köteles elvégeztetni a kötelező energetikai auditálás keretében a tulajdonában álló épület vonatkozásában az energetikai auditot.

Az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetnek minősülő bérlő abban az esetben köteles épületre vonatkozó energetikai auditálást végeztetni, ha a bérlemény alapterülete meghaladja a teljes épület alapterületének 50%-át.

A kötelező energetikai auditálás keretében ugyanazon épületre vonatkozó energetikai auditálás elvégzésére az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetnek minősülő tulajdonos és az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetnek minősülő bérlő egyetemlegesen kötelezett, ha a bérlemény alapterülete meghaladja a teljes épület alapterületének 50%-át

Az energetikai auditálás elvégzése során az épület tulajdonosa és a bérlő köteles együttműködni.

39. Szükséges-e energetikai auditálást végeztetnie a gazdálkodó szervezetnek abban az esetben, ha a bérlemény alapterülete nem haladja meg a teljes épület alapterületének 50%-át?

Igen, hiszen a mentesség csak az épületre vonatkozik. A jogszabályok értelmében az energetikai auditnak ki kell terjednie az épületek vagy épületcsoportok, ipari műveletek vagy létesítmények energiafogyasztási profiljának részletes felülvizsgálatára, beleértve a szállítást is. A fentiek értelmében a gazdálkodó szervezetnek tehát el kell végeztetnie az energetikai auditálást az épület kivételével az egyéb folyamatokra és berendezésekre (pl. irodában használt berendezések, tevékenységéhez használt gépjárművek).

40. Az MSZ 16247-es szabványt kell alkalmazni az energetikai auditálás során?

Az energetikai auditálás az MSZ EN 16247-1, -2, -3, -4 szabvány alkalmazásával is elkészíthető, az energetikai auditálási tevékenység folytatására irányuló jogszabályi rendelkezések - különösen az Ehat. vhr. 13. § - figyelembevételével.

A szabvány alkalmazása tehát lehetőség, de a jogszabályi előírások betartása mellett.

41. Hogyan számítjuk ki a következő energetikai audit időpontját?

A négyéves időszak számításának kezdő időpontja a korábbi energetikai audit elkészítésének napja.

42. Mikor válik kötelezetté az új gazdálkodó szervezet az energetikai audit elvégzésére?

Az energetikai auditálás első elvégzésének határideje azon év október 10. napja, amelyet megelőző három évben az összes energiahordozót együttvéve az átlagos éves energiafogyasztása meghaladta a 10 TJ mennyiséget, függetlenül a regisztráció megtörténtétől.

Az a gazdálkodó szervezet, amelyik 2026. június 30-án regisztrációra köteles, 2026. október 10-ig kötelező energetikai auditálást is köteles elvégeztetni. Ha azonban 2026. január 1-jét megelőzően nagyvállalként is energetikai auditálásra volt kötelezett, akkor a következő alkalommal nem 2026. október 10-ig, hanem a korábbi energetikai audit elkészítésének időpontját követő 4 éven belül kell elkészíttetnie az energetikai auditot.

43. Nyújthat-e energetikai szakreferensi szolgáltatást az adott vállalkozásnál az energetikai auditálási tevékenységet ellátó energetikai auditor?

A vonatkozó törvényi és kormányrendeleti szintű rendelkezések nem határoznak meg összeférhetlenségi szabályokat ugyanazon vállalkozás számára történő energetikai auditori és energetikai szakreferensi szolgáltatásnyújtással kapcsolatban.

44. Kapnak visszaigazolást az űrlap beküldéséről?

Igen, az űrlap beküldője az ügyfélkapun/cégkapun található értesítési tárhelyére kap értesítést az űrlap beküldésének tényéről (feladási igazolás) és az űrlap Hivatal számára történő kézbesítésének tényéről (letöltési igazolás).

Hangsúlyozandó, hogy az értesítési tárhelyen 30 napig található meg az üzenet, utána automatikusan törlődik, ezért az értesítési tárhely üzeneteit célszerű átmenteni az ún. tartós tárhelyre.

A feladási igazolás a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy az ügyfélkapu a feltöltött küldeményt kézbesítésre befogadta.

A letöltési igazolás a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás arról, hogy a Hivatal a küldeményt átvette.

45. Hogyan tudja igazolni a beküldő, hogy mely szervezet adatszolgáltatását teljesítette?

Az adatszolgáltatási vagy bejelentési kötelezettséget teljesítő a beküldött fájl és a beküldött fájl nevét tartalmazó feladási, illetve letöltési igazolással tudja igazolni a megbízó irányában, hogy az adott kötelezettség teljesítésre került. A beküldött dokumentumok és a beküldést, illetve letöltést igazoló visszaigazolások megfelelő nyilvántartása a beküldő felelősége.

46. Hol kérhető segítség a nyomtatványok kitöltésével összefüggésben?

Amennyiben a nyomtatvány kitöltésével kapcsolatban a kitöltési útmutatóban nem szereplő kérdésben további, tartalmi jellegű iránymutatásra van szüksége, az alábbi elérhetőségen megkeresheti a Hivatal munkatársait:

E-mail: energiaaudit@mekh.hu

47. Mit jelent az elektronikus ügyintézési kötelezettség?

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény alapján a gazdálkodó szervezetek **elektronikus ügyintézésre kötelesek**. Az elektronikus ügyintézési kötelezettség alapján a gazdálkodó szervezetek nyilatkozataikat a Hivatalhoz a MEKH_ALT űrlap ([link](#)) beküldésével tehetik meg.